

Außenbesichtigung	Makro- und Mikrolage	<p><b>Wohnlage</b>  <input type="radio"/> Stadtzentrum <input type="radio"/> Stadtgebiet <input type="radio"/> Einzugsgebiet <input type="radio"/> ländlich <input type="radio"/> Außenlage</p> <p><b>Wohngegend</b>  <input type="radio"/> Wohngebiet <input type="radio"/> Mischgebiet <input type="radio"/> Gewerbe-/Industriegebiet</p> <p><b>Verkehrslage</b>  <input type="radio"/> Nebenstraße <input type="radio"/> Hauptstraße <input type="radio"/> Geschäftsstraße <input type="radio"/> Sackgasse <input type="radio"/> Ortskern <input type="radio"/> Ortsrand          Straßenausbau: <input type="radio"/> voll <input type="radio"/> teilweise <input type="radio"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Gehsteig          Entfernung zu: <input type="checkbox"/> Schnellstraße &lt; 50m <input type="checkbox"/> Schienenverkehr &lt; 50m <input type="checkbox"/> Autobahn &lt; 50m  <input type="checkbox"/> Flughafen &lt; 5 km <input type="checkbox"/> Fabrik &lt; 50m <input type="checkbox"/> Windrad &lt; 50m</p> <p><b>Infrastruktur</b>          Entfernung zu: Kindergarten Grundschule Weiterf. Schule Einzelhandel Supermarkt Einkaufszentr.          am Ort <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>          1 - 2 km <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>          weiter entfernt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anbindung</b> <b>Öffentliche Verkehrsmittel</b>  <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> U-Bahn <input type="checkbox"/> Straßenbahn <input type="checkbox"/> Bahn <input type="checkbox"/> Flughafen  <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> KFZ erforderlich <input type="checkbox"/> S-Bahn <input type="checkbox"/> Bus</p> <p><b>Nachbarschaft</b>  <input type="checkbox"/> 1-geschossig <input type="checkbox"/> 2-geschossig <input type="checkbox"/> mehrgeschossig <input type="checkbox"/> Hochhäuser <input type="checkbox"/> EFH/DH <input type="checkbox"/> RH <input type="checkbox"/> MFH  <input type="checkbox"/> Büros <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Grünanl. <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/></p>
	Grundstück und Außenanlagen	<p><b>Zuschnitt</b> <b>Atmosphäre</b>  <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Handtuch <input type="checkbox"/> Eckgrundstück <input type="radio"/> laut <input type="radio"/> ruhig <input type="radio"/> belebt <input type="radio"/> einsam  <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> Pfeife <input type="checkbox"/> Hanglage</p> <p><b>Beeinträchtigungen/Immissionen</b>  <input type="checkbox"/> Geräusch <input type="checkbox"/> Geruch <input type="checkbox"/> Staub/Ruß <input type="checkbox"/> Oberleitung <input type="checkbox"/> Funkmast <input type="checkbox"/></p> <p><b>Außenanlagen</b>          Gartenanlage: <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> durchschnittlich <input type="radio"/> aufwändig <input type="radio"/> in Arbeit <input type="radio"/> nicht vorhanden          Weg, Hof, Einfahrt: <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> durchschnittlich <input type="radio"/> aufwändig <input type="radio"/> in Arbeit <input type="radio"/> nicht vorhanden          Einfriedung: <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> durchschnittlich <input type="radio"/> aufwändig <input type="radio"/> in Arbeit <input type="radio"/> nicht vorhanden</p> <p><b>Garagen</b>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> im Haus <input type="checkbox"/> am Haus <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> Tiefgaragenplätze <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> überdeckt</p> <p><b>Weitere Gebäude</b></p> <p><b>Eindruck des Grundstücks und der Außenanlagen</b>  <input type="radio"/> 1-exzellent/herausragend <input type="radio"/> 2-sehr gut <input type="radio"/> 3-gut/standard <input type="radio"/> 4-schlecht <input type="radio"/> 5-sehr schlecht <input type="radio"/> 6-desolat</p>
	Objekt und Bauqualität	<p><b>Objektart</b>  <input type="radio"/> 1-2FH <input type="checkbox"/> mit ELW <input type="radio"/> DHH <input type="radio"/> RMH <input type="radio"/> REH <input type="radio"/> Wohn- &amp; Geschäftshaus <input type="radio"/> MFH mit <input type="checkbox"/> WE <input type="radio"/> ETW</p> <p><b>Baujahr</b> <b>Vollgeschosse</b>          Baujahr <input type="text"/> Umbau/Sanierung <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 1 Vollgeschosse <input type="checkbox"/> 2 Vollgeschosse <input type="checkbox"/> Vollgeschosse</p> <p><b>Dachart</b> <b>Keller</b>  <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="radio"/> nicht unterkellert <input type="radio"/> teilweise unterkellert ca. <input type="text"/> %  <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/></p> <p><b>Dachausbau</b> <b>Kellerausbau</b>  <input type="radio"/> nicht ausgebaut <input type="radio"/> teilausgebaut <input type="radio"/> ausgebaut <input type="radio"/> nicht ausgebaut <input type="radio"/> teilausgebaut <input type="radio"/> ausgebaut  <input type="radio"/> nicht einsehbar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>Dacheindeckung</b>  <input type="checkbox"/> Pfannen <input type="checkbox"/> Kunstschiefer <input type="checkbox"/> Naturschiefer <input type="checkbox"/> Blech (verzinkt) <input type="checkbox"/> Wellplatten <input type="checkbox"/> Bitumen  <input type="checkbox"/> begrünt <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Sonnenkollektor <input type="checkbox"/> isoliert <input type="checkbox"/></p> <p><b>Bauweise</b>  <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Lehm <input type="checkbox"/> Plattenbau <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> KfW <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> konventionell <input type="checkbox"/> ökologische Baustoffe <input type="checkbox"/> nach EnEV <input type="checkbox"/></p> <p><b>Fassade</b>  <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Kunstschiefer <input type="checkbox"/> Naturschiefer <input type="checkbox"/> Blech (verzinkt) <input type="checkbox"/> Ziegel  <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> begrünt <input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/></p> <p><b>Fenster</b>  <input type="checkbox"/> einfach verglast <input type="checkbox"/> doppelt verglast <input type="checkbox"/> dreifach verglast <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kunststoff  <input type="checkbox"/> schallisoliert <input type="checkbox"/> verspiegelt <input type="checkbox"/></p> <p><b>Zustand im Vergleich zu Nachbarimmobilien</b>  <input type="radio"/> deutlich schlechter <input type="radio"/> etwas schlechter <input type="radio"/> vergleichbar <input type="radio"/> etwas besser <input type="radio"/> deutlich besser</p> <p><b>Bautenstand</b> <b>Vermietungsstand</b>  <input type="radio"/> im Bau <input type="radio"/> Renovierung/Sanierung <input type="radio"/> fertiggestellt <input type="radio"/> kompl. Leerstand <input type="radio"/> Leerstand erkennbar <input type="radio"/> bezogen</p> <p><b>Fehlende Restarbeiten</b></p> <p><b>Baumängel</b></p> <p><b>Eindruck des Objektes und der Bauqualität</b>  <input type="radio"/> 1-exzellent/herausragend <input type="radio"/> 2-sehr gut <input type="radio"/> 3-gut/standard <input type="radio"/> 4-schlecht <input type="radio"/> 5-sehr schlecht <input type="radio"/> 6-desolat</p> <p><b>Bemerkungen</b>  <input type="checkbox"/> nicht allseitig einsehbar</p>